

Conditions Générales d'Utilisation (CGU) du site BEA

www.bea.immo

Dernière mise à jour le 27/06/2022

Le site www.bea.immo (ci-après le « **Site** ») est un site vitrine de présentation de l'application BEA ayant pour objet la mise en relation entre particuliers en phase de réflexion qui ont pour projet de vendre ou d'échanger leur bien immobilier (hors agents immobiliers ou tout autre professionnel de la vente immobilière) (ci-après l'« **Application** »).

La version actuellement en ligne de ces conditions générales d'utilisation (ci-après « **CGU** ») est la seule opposable pendant toute la durée d'utilisation du Site et ce, jusqu'à ce qu'une nouvelle version la remplace.

PREAMBULE : Définitions

Utilisateur : désigne toute personne physique ou morale consultant le Site.

Particuliers : désigne toute personne physique, n'agissant pas dans le cadre de son activité professionnelle, désirant ayant pour projet de vendre ou d'échanger un bien immobilier.

Bien : s'entend comme un bien immeuble..

AppStore : désigne le magasin d'applications distribué par Apple sur les appareils mobiles fonctionnant sous iOS et disponible sur le site <https://www.apple.com/fr/app-store/>

PlayStore : désigne le magasin d'applications distribué par Google sur les androids et disponible sur <https://play.google.com/>

Le Site est techniquement géré et administré par Bouche d'Echanges Achats (BEA), SAS au capital social variable de 950 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Lyon sous le numéro 910 948 983 et dont le numéro de TVA intracommunautaire est : FR1910948983 (ci-après « **BEA** »). Il est la propriété de BEA,

BEA est détentrice de la carte d'agent immobilier dont le numéro est CPI69012022000000098.

Le directeur de la publication de ce site est KOPP Frédéric, en qualité de président de BEA.

Coordonnées :

Adresse postale : 59 rue de l'Abondance, 69003 Lyon.

Email : contact@bea.immo

Hébergement du site :

OVH SAS, 2 rue Kellermann – BP80157 59053 ROUBAIX CEDEX 1

N° TVA : FR 22 424 761 419

support@ovh.com

Le Site est édité sur Wordpress.

- **Accès au site**

Tout Utilisateur du Site, déclare en accédant à au Site, avoir pris connaissance des présentes conditions générales d'utilisation et les accepter expressément sans réserve. Les présentes conditions générales sont opposables à tout Utilisateur du Site à quelque titre que ce soit.

- **Les règles de bonne conduite à respecter**

Les Utilisateurs s'engagent à respecter les présentes CGU pendant toute la durée d'utilisation du Site ainsi que toutes les lois applicables.

Règle n°1 : le respect des contenus et des droits de propriété intellectuelle

Chaque Utilisateur doit respecter l'ensemble des éléments faisant partie intégrante du Site, à savoir tout(e) texte, graphique, image, musique, vidéo ou autre élément susceptible d'être mis en ligne par un Utilisateur ou par BEA et accessible par les autres Utilisateurs (les « **Contenus** »).

Ces Contenus peuvent être protégés par des droits de propriété intellectuelle (notamment droit d'auteur, droit des marques, droit des brevets), tels que prévus par le Code de la propriété intellectuelle et les traités internationaux (« **Propriété Intellectuelle** ») que vous vous engagez à respecter.

Règle n°2 : le respect des droits des tiers

Il est notamment interdit, sans que cette liste ne soit exhaustive, de :

- **diffamer, injurier, harceler, traquer d'autres Utilisateurs ou des représentants de BEA**
- **usurper l'identité d'autres Utilisateurs ou de personnes tierces**
- **empêcher d'autres Utilisateurs d'accéder ou d'utiliser le Site**

- **promouvoir toute religion ou toute activité religieuse**
- **proposer toute promotion commerciale ou tarifs préférentiels de toute autre société ou service**

Règle n°3 : le respect de la sécurité

Il est notamment interdit, sans que cette liste ne soit exhaustive, de :

- **transmettre des virus, vers, défauts, chevaux de Troie ou tout autre élément de nature destructrice ou susceptible de dérober ou révéler des données d'un autre Utilisateur**
- **promouvoir ou fournir des instructions sur des activités illégales**
- **promouvoir la violence physique ou morale envers un groupe ou une personne**
- **utiliser un robot ou tout autre dispositif pour récupérer ou indexer tout ou partie du Site ou pour collecter des informations sur les Utilisateurs à des fins non autorisées**

En cas de non-respect de ces règles par un Utilisateur, BEA se réserve le droit d'appliquer des sanctions. Ces sanctions seront décidées au cas par cas en fonction de la situation et de la gravité des faits reprochés à l'Utilisateur.

BEA pourra notamment :

- **restreindre ou suspendre les accès de l'Utilisateur au Site**
- **le bannir temporairement ou définitivement de l'accès au Site**

BEA pourra également agir en justice afin d'engager la responsabilité civile ou pénale de l'Utilisateur lorsque son comportement porte atteinte aux Services, afin d'en être dédommagé.

- Propriété Intellectuelle

Tous les droits de Propriété Intellectuelle et industrielle portant sur la structure et sur les contenus de quelque nature qu'ils soient, du Site (notamment images, sons, vidéos, photographies, textes, images animées, logos, données) sont la propriété de BEA. Ces éléments de propriété intellectuelle ou industrielle sont mis à la disposition des Utilisateurs, exclusivement dans le cadre de l'utilisation du Site conformément aux présentes CGU.

Toute reproduction, représentation, utilisation ou adaptation sans l'autorisation préalable de BEA, sous quelque forme que ce soit, de tout ou partie des éléments du Site, est interdite.

Le Site peut contenir des liens hypertextes redirigeant l'internaute vers des sites exploités par des tiers mis en ligne par les Utilisateurs.

BEA n'exerce aucun contrôle sur la destination de ces liens hypertextes. Sa responsabilité ne peut donc être engagée quant à l'accès, au contenu ou à l'utilisation de ces sites par les Utilisateurs du Site. La mise en ligne de liens hypertextes par les Utilisateurs relève de leur responsabilité exclusive.

- **Données personnelles**

Toutes les mentions suivies d'un * désigne des mentions obligatoires à renseigner pour accéder à nos services.

Les données personnelles susceptibles d'être collectées sur le Site sont les suivantes : données de navigation, et nom, prénom, adresse e-mail, numéro de téléphone dans le cas où vous nous contactez via le formulaire de contact.

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD et sous réserve du respect des obligations légales qui nous sont imposées dans le cadre de notre activité, vous disposez d'un droit d'accès, de limitation, d'effacement, de modification et de rectification des informations vous concernant. Vous disposez également d'un droit d'opposition au traitement de vos données à caractère personnel. Vous pouvez exercer ces droits à l'adresse email suivante : contact@bea.immo

Pour en savoir plus sur la gestion des données personnelles, veuillez-vous rapporter à notre Politique de confidentialité.

- **Cookies**

Un cookie est un petit fichier texte déposé sur votre terminal (notamment ordinateur, smartphone ou tablette) lors de votre visite sur l'Application.

Les cookies que nous utilisons ont pour finalité exclusive de permettre ou faciliter une communication par voie électronique ou sont strictement nécessaires à la fourniture d'un service de communication en ligne, à savoir l'accès à l'Application, sur votre demande.

- **Responsabilité de BEA**

Les propos tenus sur le Site de BEA ne sont pas contractuels.

La responsabilité de BEA ne pourra pas être engagée dans les hypothèses suivantes :

- Défaillance, panne, difficulté ou interruption de fonctionnement, empêchant l'accès au Site ou à l'une de ses fonctionnalités ;
- La perte de données ou d'information stockées par les Utilisateurs du Site. Il incombe aux Utilisateurs de prendre toutes les précautions nécessaires pour conserver les données et informations qu'ils mettent en ligne sous leur seule responsabilité ;
- En cas de dommages directs ou indirects causés à l'Utilisateur, quel qu'en soit la nature et résultant de l'accès, de la gestion ou de l'utilisation du Site ;
- L'utilisation anormale ou illicite du Site par l'un de ses Utilisateurs ;
- Pour la publication de contenus dans les espaces libres de commentaires, l'Utilisateur assume l'entière responsabilité éditoriale des contenus qu'il publie sur le Site. BEA fera ses meilleurs efforts pour retirer promptement tout contenu manifestement illicite qui sera porté à sa connaissance.

Le matériel de connexion au Site des Utilisateurs demeure sous leur entière responsabilité. Ces derniers s'engagent à prendre les mesures appropriées pour protéger leur matériel et leurs données notamment d'attaques virales par internet.

BEA n'est pas responsable des dommages causés par les Utilisateurs à eux-mêmes, à des tiers et/ou à leur équipement du fait de leur connexion ou de leur utilisation du Site.

- **Lien vers d'autres sites internet**

Le Site peut contenir des liens vers des sites internet de tiers, notamment de partenaires ou encore des réseaux sociaux.

Lesdits sites ne sont pas édités par BEA qui ne peut être tenue responsable du contenu publié sur ces derniers ou de tout dommage résultant de la navigation sur les sites par l'Utilisateur.

- **Stipulations générales**

Les présentes conditions générales d'utilisation pourront faire l'objet de modifications en fonction de l'évolution de la loi et de la réglementation. Toute modification prendra effet à compter de la publication en ligne de nouvelles CGU en remplacement des présentes.

La nullité d'une ou plusieurs clauses des présentes, ne pourra en aucun cas entraîner la nullité des conditions générales d'utilisation dans leur intégralité.

- **Loi applicable**

Les présentes CGU du Site sont régies par la loi française et sont soumises à la compétence des tribunaux français, sous réserve d'une attribution de compétence spécifique découlant d'un texte de loi ou réglementaire particulier.